



Beretning for Ullerslev og omegns vandværks 2025!

Velkommen til ordinær generalforsamling 2025.

NFS: Vi er endelig kommet ud af samarbejdet omkring afregning med NFS, vi har i løbet af året fået meget af de beløb der var udestående, som de ikke evnede at få ind.

Vi har været nødt til at afskrive en lille beløb der ikke kunne kræves ind, selv ved hjælp af inkasso.

Vi har så til gengæld lavet en aftale om at vi benytter deres fjernvarme antenner til at registrere forbruget inden for fjernvarmeområdet i Ullerslev, til gengæld får de adgang til vore data der hvor antennerne ikke dækker.

Jakker og Polo: Da vi har taget det hele hjem, og vil få meget mere kontakt med forbrugerne, er der til alle bestyrelsesmedlemmer indkøbt en Polo og en jakke med logo på, det skal påpeges at tøjet er vandværkets og kun til låns og skal afleveres hvis man træder ud.

Vi har også fået lavet magnetskilte der kan sættes på vore private biler når vi er ude i vandværkets interesse.

It-sikkerhed: Der har været meget fokus på sikkerhed og i særdeleshed It-sikkerhed, derfor har vi haft Peventio til at gennemgå vores It-sikkerhed, og vi må sige at der var plads til forbedring, vi kan købe os fattig i It-sikkerhed. Firmaet er naturligvis klar over det, i rapporten skulle de gå ind og se på de mest presserende ting, der skulle rette hurtigst muligt, samtidig ville der være ting der kunne komme hen ad vejen.

Nyt Låsesystem: I sammenhæng med alt den snak om sikkerhed, har vi købt et nyt låsesystem, der fungerer med en brik eller en APP på telefonen. Det er så smart at tovholderen kan se hvem der har været inde på vandværket eller har låst en af brøndene op.

Kvalitetssikring: Mere sikkerhed. Vi har fra centralt hold fået besked på at lave kvalitetssikring af alt der hører til vandværket. Vi skal beskrive alt lige fra bygningen til hvor dyb og hvor gammel vore indvindingsbrønde er.

Vandspild: Vi har et for stort vandspild, derfor har vi været ude om natten og lukke for forskellige dele af ledningsnettet, og vi har fundet utætheder både ved forbruger og på vores ledningsnet. Det er lige som forbruget om natten er stigende igen, det drejer sig fortrinsvis om gammel Ullerslev, så må vi jo af sted igen.

Siemens: Vi har fået afprøvet vore store Siemens målere, og er sikker på at de viser rigtig.



Måler APP's: Vi arbejder på at forbruger kan få adgang til deres vandmålere ved hjælp af en APP på telefonen, og venter på at APP'en kommer til at virke for alle.

Generator: Generatoren er blevet koblet på vore elnet, så den starter lige så snart der ikke er strøm på det normale net, de to borerer tættest på vandværket er dem vi vil få vand fra i det tilfælde.

Brandhaner: Vi har registreret alle vore brandhaner, når så beredskabet kommer til penge vil de betale for at få dem fjernet der alligevel ikke kan yde ret mange m³.

Refsvindinge: Vi har fået en henvendelse fra Refsvindinge om vi kan leverer rent vand til dem, da deres brønde ikke er for gode. Derfor er der blevet gravet/pløjet en 110 m/m ledning i derover. Projektet blev ikke færdig, så i vil hører om det igen til næste år, mængden vi skal levere derover, ligger på minimum 80.000 m³ om året.

BNBO: Vi er ikke færdig med at betale erstatningen til den jordejer der ligger ikke ret langt fra vandværket, sagen ligger lige nu i taksation nævnet og det er ikke godt at vide hvor lang tid der går.

Vi har også haft en sag hvor en jordejer, som vi har indgået aftale med, ikke har overholdt dyrkningsrestriktionerne der er for området.

Vi skal betale BNBO erstatning for den jord, hvor vore nye indvindingsbrønde ligger.

Ny brønde i Søgyden: Vi fandt ud af, der ude i Søgyden lå to gamle markvandingsboringer, det gik vi i gang med at undersøge nærmere, der blev prøvepumpet fra den ene, og det så rimeligt ud, derfor blev den video filmet, der kunne vi konstatere at den var faldet sammen, samtidig med uvillighed med at sælge eller lave dyrkningsaftale blev sagen skrinlagt.

Vi kom i kontakt med en anden jordejer derude, der var villig til at lave dyrkningsaftale med os, han ville endda plante skov i området så det ville være en god aftale hvis der kunne finde vand på hans jord, vi har fået boret to brønde derude og det er godt og blødt vand, vi skal så bare have det ind på vandværket, det bliver der berettet om til næste år.

Ombygning vandværk: Når vi får vandet ind fra Søgyden, skal vandværket bygges om med nye filter, der skal laves ny styring, vi har holdt rigtig mange møder med rådgiver, entreprenører og firmaer der skal leverer det der skal bruges til sådan en ombygning. Når det er færdig i løbet af 2026, vil vi have to vandværker i et, hvis der opstår et problem med det ene anlæg, vil vi altid kan leverer det vand som forbrugerne forventer. Når det hele er kørt ind, har vi tanke om at holde åbent hus, hvor vi vil fremvise det hele.



Balsgyden 4 a: Da der skal to nye filter ind på vandværket, bliver den lagerplads som vi i øjeblikket har på vandværket tømmes. Derfor er vi begyndt at tømme Balsgyden, vi flytte vore reservedelene derover, så det er samlet et sted.

Langeskov: Vi kom meget hurtig op i det røde felt, da vi hørte om Langeskov vandværk ansøgning om at bore efter vand i Hindemæ skoven her i Nyborg kommune på 180.000 m³ om året, der ikke ligger langt fra vores boring i Bjerne mose, vi lavede en indsigelse på den ansøgning, men blev telefonisk rådet til at komme med en mere underbygget indsigelse. Det hele blev afvist af kommunen, men de havde også fået en ny chef der tilfældigvis kom fra Kerteminde kommune. Vi var godt sur og vred over, at indsigelserne ikke blev taget for gode vare, så Langeskov ikke fik lov til at bore på denne side af kommunegrænsen. Kommunen indkaldte herefter til et forsoningsmøde, hvor vi fik at vide grundvand ikke kommer ind og skiller ved kommunegrænsen. Ud af det møde blev der forslået at afholde et samarbejds møde med Langeskov vandværk, formanden havde hældt meget vand ud af ørene om at der ikke er nogen der vil samarbejde med dem. Vi gik ud fra at sådan et samarbejds møde ville være mellem bestyrelserne, men ikke fra deres hold, der mødte formanden, en pensioneret projektingeniør fra Rambøll, og så vandværkspasseren. Det var ikke lige det vi havde forestillet os, samtidig var det os der skulle stå for projektet nødforbindelse. Det samarbejde blev ikke til noget.

Vi har efterfølgende indsendt en frustrationsskrivelse til Nyborg kommune, hvor vi påpegede at man ikke fra kommunens side har været ærlige over for os, samtidig ville vi gerne have at vide hvor vi kunne få det beløb tilbage det kostede og få vores rådgiver tilbage. Vi fik en sang fra de varme lande, om at de ikke havde gjort noget forkert, og der ikke fandtes penge til at refundere vore udgifter.

Grøn Trepert: Alle vandværker var inviteret til møde om Grøn Trepert, det er lidt beskæmmende at der kun mødte 4 vandværker ud af 14 til mødet. På mødet blev der fremlagt beskyttelsen af indvindingsboringerne, der var bare ikke noget omkring vores boring i Bjerne mose, hvad vi gjorde opmærksom på, efterfølgende er området udlagt til vådområde/overdrev.

Telefon: Vi har fået nyt telefon nummer til vandværket, så vi ikke belaster formanden private nummer, og hvis der sker formandsskifte, er det stadigvæk samme nummer.

Jordskanner: Der er mange steder på vores ledningsnet hvor vi ikke aner hvor ledningen eller stophanen befinder sig. Det har vist sig at man med en jordskanner kan lokalisere



hvor de forskellige ting ligger, men firmaet der kan sådan noget ligger i København, vi skal regne med transporttid på 3 timer, så vi skal have udpeget områder så der er til en hel dag.

Rynkeby: Vi har fået en henvendelse fra Rynkeby vandværk om vi kan lave et samarbejde med levering af vand, eller helt at overtage vandværket. Grunden til det er Rynkeby får deres vand fra Kerteminde forsyning, de har varslet forhøjelse af m³ prisen til kr. 18,- pr. m³ + statsafgift, da de skal have afskrevet deres nye vandværk.

Vi har tilkendegivet, at vi kan lave en aftale lig med den der blev indgået med det gamle Såderup vandværk, om at de betaler en forhøjet pris i 5 år, og så kommer ned på vores vandværks pris.

Den ligger lige nu oppe ved dem, vi regner med at hører nyt i løbet af 2026.

Vandmålere: Hvis en forbruger mener at vandmåleren tæller forkert, er vi forpligtiget til at få den afprøvet ved et autoriseret firma, hvis den måler rigtig, vil det være en udgift for afprøvningen af forbrugeren, hvis den tæller fejl, er det vandværket der betaler.

Ny udstykning: Der er lavet ny udstykning i det gamle center, for at de kunne få boligerne til at være der, hvor det var i projektet, har vi omlagt vores hovedledning der gik ned igennem centret, men har naturligvis fået indtægten for de nye tilslutninger.

SparNord: Der skal bruges rigtig mange penge på det vi er i gang med, derfor har vi spurgt SparNord om finansieringsmulighed, vi har fået lovning på en lånemulighed på op til 9 mio. kr. Vi undersøgte også om der var mulighed for at låne det samme beløb i KommuneKredit. Det er der mulighed for, hvis vi kunne få en kommunegaranti, det har vi fået. Vi kunne se at tilbage betalingen over 20 år er ca. 1 mio. kr. dyrere i SparNord end i KommuneKredit. Finansieringen bliver derfor igennem KommuneKredit, men samtidig er der problemer med at komme igennem på telefonen til vores nuværende bank, derfor har vi besluttet at flytte til SparNord de tager altid telefonen, og ikke som de andre "du er nu nummer 25 i køen", vi har samtidig fået oprettet en kassekredit på 2 mio. kr.

TDC: Vi har søgt om tilladelse til at bruge telefonhusets indkørsel, da det ville være mere bekvemt for os og komme ind på vandværket. Det fik vi afslag på, med den begrundelse at de måske skulle udvide huset.

Nyt Regulativ: Der er kommet så mange rettelser til det gamle regulativ der er fra 2014, så vi er blevet pålagt at lave et nyt regulativ, det er en langstrakt proces, håbet er at det kan blive godkendt af Byrådet i løbet af 2026, efter godkendelsen skal det fremlægges i tre måneder inden det kan træde i kraft.



Vi blev bedt om at komme med oplæg på et Vandrådsmøde om både kvalitetssikring og regulativet.

Hvis en person stopper: Hvis en person stopper, der har en meget stor viden om vandværket, forsøger vi at få så meget som muligt ned på papir/ude i skyen, så dem der kommer efter, ikke står ude på herrens mark.

Information: Vi forsøger at blive bedre til at informerer, men vi er langt fra i mål endnu. Vores Facebook side har vi været nødt til at lave godkendelse af indlæg, da der er så mange der kommer med dumsmarte kommentarer. Siden er beregnet til en informations side og hvor forbruger kan stille spørgsmål, som vi svarer på, men ikke alle de "kloge" kommentarer.

Hjemmesiden: Under historie på hjemmesiden, er der en beskrivelse af udviklingen fra den spæde start og til i dag, samtidig er der en liste over hvem der har været med i bestyrelsen også fra starten, og for øvrigt hvem der har haft noget med vandværket at gøre.