

Generalforsamling 20-4-2022

Velkommen til generalforsamling for året 2021

Vi har i det forløbende år arbejdet med udformningen af sammenlægningsaftalen, det er også derfor at der blev afholdt en ekstra generalforsamling, hvor bestyrelsen hvis de finder det nødvendigt kan udvide bestyrelsen til 7 medlemmer.

Den endelige sammenlægning med Såderup vandværk er nu på plads og den løber til 31-12-2026, hvor de i Såderup skal betale et forhøjet bidrag dette for at de kommer på ca. samme formue som forbrugerne i Ullerslev vandværk.

Der er i 2021 udpumpet ca. 240.000 m³ ud, vores spild er stadig under 10% Vi pumper stadig kun på de to bordinger der er tilknyttet Ullerslev vandværk, det har indflydelse på vandets hårdhed den ligger på ca. 25 vi håber at den vil falde lidt når vi får bjernemosen på igen vedrørende bordinger så er A Højfeldt i gang med at lave et projekt på en ny bording, det ser ud til at omkring Tange er der fint vand Det er en Biolog der er i gang med at undersøge tingene.

Den nye ledning mellem Ullerslev og Såderup er klar til endelig godkendelse i bestyrelsen og vil hvis DSB ellers giver de for nødende godkendelser vil den kunne udføres inden udgangen af første halvår.

Den lille ledning fra sammenkoblingsbrønden ved Fasanvej og til Balsgyden betyder at det kniber med at lever nok vand til yderområderne, der er tryk nok men mængden af vand er for lille, så med den nye ledning skulle det være løst.

Vandværket har i dag et ledningsnet på ca. 200 km (det er stort)

Lednings brud troede vi at der var på svendborgvej ved den gamle spar det viste sig at være et løbende toilet og endda hele to gange

Sms Varsling

Såderup har haft en aftale med NFS, den aftale er gennemgået og vi har fået priser frem på hvad det koster at have det selv dette fordi at NFS kun kan varsle og udsende Sms i åbningstider hvis vi selv har det kan vi varsle eller udsende beskeder hvis det bliver nødvendigt uden for åbningstid. Det koster ca. 500 kr. pr gang der udsendes beskeder

Prisen er oprettelse ca. 9000,- årligt abonnement er ca. 6000,-

Dette er op til bestyrelsen efter generalforsamlingen at vedtage det ene eller andet altså NFS eller vores eget, dog vil min indstilling være at man skal have sit eget system.

Bordings nære beskyttelses områder. BNBO

BNBO er et område hvor vandværket bordinger liggende og hvor i en afstand ikke må bruges Pesticider, i vores indvindings område betyder det at vi skal forhandle med 4 lodsejere om erstatning eller køb af deres jord det vil vær op til den kommende bestyrelse at få disse aftaler på plads da de skal være på plads inden udgangen af 2022.

Af kommende arbejder der skal tages stilling til

1 Ny bording

2 Udskiftning af vandmålere Såderup (Nyt aflæsningssystem Kamstrup?)

3 BNBO-forhandlinger.

4 Tilbud på ny udstykning Kertemindevej 20 grunde.

5 Priser på løbende udskiftning af de dårligste ledningsområder.

Til sidst tak til bestyrelsen for godt samarbejde

OG EN STOR tak til Flemming for at du når det kniber altid er villig til at træde til.

GENERALFORSAMLING 26-5-2021

VELKOMMEN TIL GENERALFORSAMLING FIR ÅRET 2020

SIDST VI VAR SAMLET TIL GENERALFORSAMLING VAR 24-9-2020 DETTE PÅ GRUND AF CORONA ÉN, DET HAR OGSÅ PRÆGET VORES MØDE AKTIVITET I 20, DER HAR VÆRET AFHOLDT FÆRRE MØDER.

VI HAR I 2020 OPPUMPET CA. SAMME MÆNGDE VAND SOM VI PLEJER DET BETYDER AT VI IKKE HAR DET STORE SPILD, VI SER DOG EN BEGYNDENDE STIGNING I NATFORBRUGET PÅ GL. SØNDERVANDVÆRK ALTSÅ DET DER LIGGER SYD FOR VIBEVEJ.

DER ER IGEN I ÅR LEVERET CA. 60000M3 TIL SÅDERUPVANDVÆRK DET GØRES PÅ DE 2 BORDINGER TÆTTEST PÅ VANDVÆRKET. HER KAN DER MÅLER EN SÆNKNING PÅ CA. 2 METER FRA DE ER I RO TIL VI PUMPER, DET ER ET SUPER TEKN PÅ EN GOD BORDING.

VI HAR AFHOLDT ET MØDE MED 3 FRA BESTYRELSEN I SÅDERUP VANDVÆRK, DETTE FOR AT AFKLARE ET EVENTUELT SAMARBEJDE FOR LEVERING AF RENT DRIKKEVAND TIL SÅDERUP.

ET EVENTUELT SAMARBEJDE SKAL VÆRE OVER DE NÆSTE 10-20ÅR DA DET NOK BLIVER ULLERSLEV VANDVÆRK SOM SKAL BEKOSTE EN EVENTUEL LEDNING TIL SÅDERUP.

DET SKAL HVIS DET BLIVER AKTUELT SKRIVES EN AFTAL AF NOGLE JURISTER SÅ VI I ULLERSLEV SIKRE VORES VÆRDIGER SKULLE DET BLIVE SÅDAN ST DE IKKE ØNSKER AT FORTSÆTTE SOM VANDVÆRK ER DET DERFOR AT BESTYRELSEN HAR FREMSAT ET FORSLAG TIL EN NY VEDTÆGT ÆNDRING.

JEG OG VORES SMED HAR AFHOLDT ET MØDE MED RAMBØLL OM EN NY LEDNING TIL SÅDERUP

DET HAR RESULTERET I ET OPLÆG FRA DEM DE SKØNNER AT LEDNINGEN VIL KOSTE CA. 2,3 MILL OG OVEN I VIL DE SÅ HAVE CA. 500 TUSINDE FOR AT LAVER PROJEKTET, VI HAR DERFOR TAKKET NEJ TAK TIL DETTE OG SÅ LAVER VI SELV ET UDBUD HVOR VI INDBYDER 3-4 FIRMAER TIL AT GIVE PRIS PÅ OPGAVEN, DE SKAL SÅ STÅ FOR AT ALLE GODKENDELSER SOM, ER NØDVENDIGE GIVET FOR AT ETABLERE LEDNINGEN UNDER JERNBANE MOTORVEJ GASDAN OG ÅER, SELVE TINGLYSNINGEN SKAL VI SÅ SELV STÅ FOR.

VI HAR HAFT EN HENVENDELSE TIL NFS OM AKUT UDSENDELSE AF SMS VED EVT. LEDNINGSBRUD

DE KAN PÅ NUVÆRENDE SENDE MED 3 DAGES VARSEL DET VIL KOSTE 500 PR GANG

SÅ END TIL VIDERE BRUGER VI ULLERSLEV SIDE PÅ FACEBOOK SAMT VORES HJEMMESIDE DETTE ER DOG IKKE ALTID AT VI NÅR DET DA DET OFTE ER MEDET AKUT.

AF NYE TING VI SKAL I GANG MED ER BNBO (BESKYTTELSESNÆRE BESKYTTELSES OMRÅDER) HER ER DER KOMMET EN FØLER FRA NYBORG KOMMUNE VED IRENE OM AT VI KAN I FREMTIDEN BLIVE PÅLAGT AT DELTAGE I SKOVREJSNING. HER SKAL VI MÅSKE I DIALOG MED PREBEN GULAGER OG HANS JØRGEN FRA ULSAGER OM MÅSKE AT KØBE LIDT AF DERES JORD ELLER SKAL VI KOMPENSERE FOR AT DE IKKE BRUGER SPRØJTEMIDLER
DET BLIVER OGSÅ NØDVENDIGT AT BEGYNDE AT SONDERE OMRÅDERNE FOR EN EVT. NY BORDING.

TIL SIDST KAN JEG OPLYSE AT ULLERSLEV VANDVÆRK ER KOMMUNENS NÆST BILLIGSTE KUN OVERHALET AF HERRESTED MÅRE MED 30 KR. (HER KOMMER LIDT TAL) VED ET FORBRUG PÅ 120M3 ÅRLIGT SKAL EN FORBRUGER HOS OS BETALE 2090 KR. DET DYRESTE ER 4540 ET GENNEMSNIT AF ALLE VANDVÆRKER VIL VÆRE 2550 KR. SÅ VI LIGGER FINT OG KAN DOG GODT HÆVE PRISEN NÆSTE ÅR MED LIDT TIL SKOV JORDKØB ERSTATNINGER

JEG HAR PÅ BESTYRELSENS VEGNE VÆRET FORBI KARSTEN BÆK MED EN LILLE ERKENDTLIGHED FOR HANS ARBEJDE I BESTYRELSEN OG HANS ARBEJDE MED AT RENHOLDE VANDVÆRKET, DET JOB ER GÅET VIDERE TIL EN NY MAND/ KVINDE I BESTYRELSEN. SÅ KARSTEN TAK FOR ARBEJDET.

TIL SIDST TAK TIL BESTYRELSEN FOR ET GODT OG KONSTRUKTIVT SAMARBEJDE

VELKOMMEN TIL GENERALFORSAMLING 24-9-2020

Velkommen til denne sene generalforsamling, som vi alle ved så er det jo på grund af Corona 19

ÅRET 2019 har på mange måder været et almindeligt vand år uden de store udfordringer.

Nyborg Forsyning Og Servicer har i efteråret 18 og foråret 19 gennemført en inspektion af koarkerne i vores forsyningsområde, dette har betydet af vi har fået tilsendt små video stykker hvor der har været en stor indtrængning af vand i kloaker dette har dog ikke givet anledning til reparationer fra vores side.

Ullerslev Kogræsserlav har fået lov til at tilslutte sig vores net uden at betale tilslutningsbidrag mad at de selv afholder omkostningerne til etableringen.

Vi er begyndt renoveringen af vores sro system og udpumpnings system
Det bliver sådan at vi får 4 hovedpumper og en natpumpe med en smule mindre tyk om natten. Selve styresystemet bliver fornyet så det er sikkert til de næste 20 år.

Vores digitale tegninger bliver stadig 2 gange om året opdateret af vores håndværkere for at få så nøjagtigt et kort som muligt.

Vi har indkøbt ny Pc og regnskabsprogram til kasseren.

Vi har i 2019 udpumpet lidt mindre var en året før dog er vores vandspild steget lidt

Vi har haft en forbruger på bakkevej der har henvendt sig for da han lukkede fir hovedhanen inde i huset havde han stadig vand nogle steder det er rart med så ærlige forbrugere så her blev der etableret en målerbrønd så alt kan blive målt.,

På sidste års generalforsamling talte vi om at de gamle bordinger på GI søndervandværk skulle lukkes det har dog vist sig ikke at være så nemt da de står med overtryk på , det er måske også godt at det ikke blev til noget da vi har fået lov til at tage prøver af dem for at se om de kan overholde kravene i så fald kan de tages i drift igen.

Med hensyn til vores sunde økonomi så er det sådan at vores formuer er lige stor nok det er lovgivninger der siger sådan, så hvis vi ikke renovere og optimere vores

ledningsnet og vandværk så skal de tilbage til forbrugerne. Så derfor er vi i gang ned at renovere udpumpningssystemet på værket derefter kommer turen til ledningsnettet. Måske også en ny forsyningsledning til Såderup vandværk som den der er til Flødstrup dette kræver dog at Såderup vandværk kan fremskaffe den nødvendige kapital .

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde

VELKOMMEN TIL GENERALFORSAMLING 30-4-2019

ÅRET 2018 har på mange måder været et almindeligt vand år uden de store udfordringer.

Efter flere års tilløb er vores hjemmeside nu på plads her finde vandanalyser og som noget nyt likker her hele vores ledningsnet det nye i ledningskortet er at hvis at en stophane til en forbruger ikke kan lukke så kan man med et par tryk med musen se hvor at man skal lukke for hovedventiler.

Vi har gennem året forsøgt med at meddele både på hjemmesiden og på Facebook dette med synes jeg mindre held det blev nærmest til en farce om hvad vi skulle, en mente at vi skulle sende brev ud og ja når det er et ledningsbrud , postnord brev ca. 8 dage den går ikke.

Så næste tiltag er nok at få en besked tjeneste den kan man købe sig adgang til.

Vi har nogle forbrugere som ikke helt har forstået at de har pligt til at tilse at deres vandmålere fx ikke fryser og derved tager skade så de ikke kan aflæses disse er flytte ud i målerbrønde.

Der er også kommet krav fra spildevands forsyningen at vores skylddevan skal bundfælde inden det pumpes i kloarken så slammet bliver tilbage før løb det hele til rensningsanlægget den går ikke mere.

De to gamle bordinger ved sønder vandværk skal lukkes i år dette har vi bestilt firmaet A.højfeld A/S til dette er dog ikke så nemt ad de står med et overtryk på ca 1,5 bar svarende til ca. 15 meter vandsøjle .

Af tilg der ligger og skal laves og forbedres har vi i bestyrelsen afsat ca 140,000 til nyt udpumpnings system og sro opgradering bedre kort og opmåling af stophaner på det gamle sønder vandværk 75,000.

Der skal etableres nye prøvehander 11 steder hos vores forbruger. Så arbejdes der med udskiftning af den gamle hovedledning på lundsager ca 60-100000.

I 2018 er vi blevet koblet sammen med Flødstrup vandværk en investering på ca. 450,000,- som deles mellem de to vandværker for at holde gang i ledningen har vi afgivet 2 forbrugere til Flødstrup ledningen kan så fremtidig forsyne den nye udstykning der er påregnet langs Kertemindevejen

Der er igen et år hvor svindet har været lavt så igen i år ikke nogen straf

Der har dog været en forbruger som fik forelagt en vandregning på kr ca 80,000 dette skyldes en ventil til påfyldning af et svømmebassin der har man ved alle sådanne forbrug en selvrisiko på 300 kubikmeter dette gælder både vand og spillevandsafgift.

Da jeg ved at vores regnskab er godt så ser vi i bestyrelsen ikke nogen hindring for at vi får opgradere vores værk og ledningsnet de næste år.

Til sidst tak til bestyrelsen af altid godt arbejde og samarbejde samt til Tommy for registrering og sammenførings af vandmålere til elmålere .